

Textová část odůvodnění územního plánu

Obsah:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) Umístění ploch a řešení Veřejné infrastruktury
 - d 1. Dopravní infrastruktura
 - d 2. Technická infrastruktura
- e) Koncepce uspořádání krajiny a ploch zeleně v urbanizovaném území
 - e 1. Uspořádání krajiny
 - e 2. Koncepce ÚSES
 - e 3. Zeleň v urbanizovaném území
 - e 4. Rekreace
- f) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- h) Ochrana obyvatelstva a požární ochrana



Litobratřice 1836 - 1852

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

a1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009. Obec leží na území ORP Znojmo, jehož část je v kap. 7 „Další úkoly pro územní plánování“ vymezena jako území, vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. V kap. 2.2 „Republikové priority“ je pro tato území uloženo „vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých ekonomických změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí a napomoci tak řešení těchto problémů.“

Pro území obce není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

a.2. Širší vztahy

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Litobratřice zaujímá místo ve východní části znojmského okresu, 3 km severně od Hrušovan n. Jev. v nadmořské výšce 220 m n. m. První písemná zmínka je z roku 1278. Území obce má venkovský charakter. Obec má nyní význam jako základní prvek v sídelní struktuře. Funkci lokálního centra zastávají blízké Hrušovany nad Jevišovkou.

Nadřazené vazby:

kraj:	CZ064	Jihomoravský
okres:	CZ0647	Znojmo
obec s rozšířenou působností:	6220	Znojmo
obec s pověřeným úřadem:	062201	Hrušovany nad Jevišovkou
stavební úřad:	620706	MěÚ Hrušovany nad Jevišovkou
matriční úřad:	09539	MěÚ Hrušovany nad Jevišovkou
finanční úřad:	3468	Znojmo

a.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Litobratřice dopravně spadá především k lokálnímu centru Hrušovany nad Jevišovkou (6 km po II/415) s možností dalšího napojení na Mikulov a Břeclav (II/414), případně Rakousko (II/415). Spojení na okresní město Znojmo (asi 25 km po silnicích III. tříd a dále I/54) s možností dalšího napojení (I/38) na Jihlavu a Čechy, případně Rakousko. Směr na Pohořelice, Brno a střední Moravu je možné opět po silnici I/54, dostupné asi 7 km od obce po silnici II/415.

Katastrům obce neprochází železniční trať, nejbližší stanice Břežany na trati číslo 244 Brno - Hrušovany n.Jev. je vzdálená asi 3 km od obce po silnici III/3972. V Hrušovanech nad Jevišovkou se napojují tratě č. 245 Hevlín - Hrušovany n.Jev. a 246 Břeclav - Znojmo.

a.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – Obec Litobratřice má vybudován veřejný vodovod s vlastním zdrojem (vrt č.1, 1,0 l/s) a úpravnou vody. Majitelem i provozovatelem vodovodu je obec.

Odkanalizování – obec nemá vybudovanou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Je připravováno vybudování nové splaškové kanalizační sítě, odpadní vody budou přečerpávány na ČOV Troskotovice (okr. Břeclav, kraj Jihomoravský). Dešťové vody z území obce jsou odváděny Litobratřickým potokem a potokem Pastvina přes sousední katastry Jevišovka a Drnholec (okr. Břeclav) do řeky Dyje.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Litobratřice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Po východním okraji území prochází vedení 110 kV.

Zásobení plynem - Obec je plynofikována STL plynovodní sítí. Zdrojem STL plynu je regulační stanice RS 3000/2/1-440, která je umístěna na severním okraji obce Jiřice. Z regulační stanice jsou kromě Litobratřic zásobovány obce Jiřice, Troskotovice, Damnice a Dolenice. Kapacita regulační stanice 3000 m³/h a je i z hlediska výhledu postačující. Připojené obce mají celkovou hodinovou spotřebu dle Generelu plynofikace z r.1995, při použití koeficientu současnosti 0,6 – 1989 m³/h. V r.1996 byla provedena rekonstrukce regulační stanice a zvětšení její kapacity z 1200 na 3000 m³/h.

a.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů

Přírodní poměry

Řešené území se nachází ve východní části okresu Znojmo. Jeho rozloha činí 1730 ha. Územím je odvodňováno Litobratřickým potokem do Dyje.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000

V severní části území leží prvky regionálního ÚSES:

Objekt	ozn.	název
Bioregion	4.1a	Lechovický
Podprovincie	4	panonská
Migrační území		ne
Biochory	1RB 1RN 1RE 1PB	Plošiny na slínech 1. v.s. Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 1. v.s. Plošiny na spraších 1. v.s. Pahorkatiny na slínech 1. v.s.
Klimatická oblast	T4	Teplá oblast

- RK 108, 109, 112
- RBK 53 Litobratřice

Na území obce nezasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

V severní části území obce se nachází jako přechodně chráněná plocha území biotopu dropa velkého.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

c.1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Reliéf krajiny na území obce je mírně zvlněný, odlesněná plošina je členěna nivami potoků s loukami, rybníky a protáhlými lesními porosty pokrývajícími nevysoké svahy. Dle krajinného rázu se jedná o krajinu s intenzivním zemědělským hospodařením v jižní části o krajinu lesozemědělskou. Nejvyšší polohy v území na severozápadě dosahují cca 230 m n.m. (Litobratřický kopec 237 m n.m.), nejnižší polohy u Litobratřického potoka na východě cca 195 m n.m.

c.2. Rozvojové předpoklady obce

Obec Litobratřice bývala velmi lidnatou venkovskou zemědělskou obcí (1930 – 1318 obyv.). V průběhu posledních let se současný počet obyvatel stabilizoval s mírně stoupající tendencí (2001 – 505 obyv., 2008 – 521 obyv.).

Na území obce jsou dobré podmínky pro zemědělství - podíl kvalitní orné půdy patří k nejvyšším v SO ORP Znojmo. Velké plochy intenzivně obhospodařované zemědělské půdy snižují vypočtený stupeň ekologické stability, vycházející ze statistického vyhodnocení způsobu využití ploch. Plochy zeleně jsou v krajině deficitní, přesto se zejména v okolí potoků a rybníků se vyskytují zajímavé přírodní partie, subjektivní hodnocení přírodních podmínek je proto výrazně lepší než vypočtené ukazatele.

Úroveň ekonomických aktivit patří k průměrným se zlepšující se tendencí. Lze navázat na dobré tradice např. v chovu koní, vysoký potenciál je v možném rozvoji služeb (cestovní ruch – lázeňství). Polohovou výhodou může být situování na silnici II/415, která je jednou z přístupových tras ke státní hranici s Rakouskem.

Obec má také dobré prostorové podmínky pro výstavbu bydlení, dostatek volných ploch existuje i uvnitř zastavěného území.

Podmínky rozvoje obce z hlediska pozice v sídelní struktuře lze považovat za průměrné, z hlediska prostorových podmínek a vztahu k rozvojovým a dopravním osám za relativně výhodné. Dopravní dostupnost obce je ve vztahu k vyšším lokálním centrům průměrná.

V příštím období je třeba klást důraz na zlepšování podmínek pro bydlení, udržení funkčnosti zařízení občanského vybavení (MŠ) a vytváření předpokladů pro další rozvoj v oblasti bydlení a vhodných podnikatelských aktivit.

c.3. Varianty umístění plošného rozvoje

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou západní části (lesní plochy a prvky ÚSES). Na obvodu obce se vyskytují převážně kvalitní zemědělské půdy. Je třeba upřednostnit zastavování volných ploch uvnitř zastavěného území. Pro směry rozšíření zastavěného území obce bylo jako nejvýhodnější řešení vyhodnoceno směřování zástavby jihozápadním směrem.

c.4. Plochy s rozdílným způsobem využití a odůvodnění jejich členění

Základní druhy ploch (uvedené v § 4 až 19) vyhl.č.501 2006 Sb. jsou v souladu s § 3 odst.4 této vyhlášky podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V nezastavěném území (na pozemcích nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy) je možné, mimo uvedené podmínky využití u jednotlivých druhů ploch, v souladu s § 18. odst.5 a v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

D. UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Litobratřice prochází silnice:

II/415 Branišovice - Hrušovany n. Jev. - Hevlín - st. hranice

III/3972 Mackovice - Břežany - Litobratřice

III/4154 Litobratřice - Drnholec - Novosedly

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/415 7,0m u silnic III/3972 a III/4154 potom 6,5 m a je tvořena asfaltovým betonem.

Průtah obcí silnice II/415 byl nedávno rekonstruován a je stavebně odlišen v požadované kategorii MS 9/50 s vybudovaným chodníkem..

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Sčítání dopravy

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000 bylo na silnici II/415 provedeno sčítání na sčítacím úseku č. 6-4367 na úseku II/415 mezi obcemi Litobratřice a Hrušovany ($S = 2.467$ voz/24 hod.). V roce 2005 nebylo na silnici II/415 sčítání provedeno – hodnoty jsou odvozeny z údajů z roku 2000.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se předpokládají postupné úpravy silnice II/415 mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, u silnic III/3972 a III/4154 potom S 7,5/60 (50) - tyto požadavky jsou již splněny.

V zastavěné části obce byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtahy ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny.

Ochranné pásmo činí u silnic II. a III. třídy 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnice a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

MK v obci lze většinou zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je místy nevyhovující šířkové uspořádání a technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří penetrační makadam. Tyto MK většinou postupně přecházejí do polních cest nebo slepě končí v roztroušené obytné zástavbě.

Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové ani výškové uspořádání není ve většině případů limitující.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Současný stav je vyhovující.

Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Bilance parkovacích ploch

	potřeba stání	skutečný stav / návrh opatření
centrum obce	7	7 / vyhovuje
hostinec U trpaslíka	5	10 ¹⁾ / vyhovuje
sportovní areál	5	10 ¹⁾ / vyhovuje
restaurace	5	8 ²⁾ před objektem / vyhovuje
obchod	2	8 ²⁾ před objektem/ vyhovuje
OÚ	2	2 ³⁾ na MK / vyhovuje
pošta	2	2 ³⁾ na MK / vyhovuje
Mateřská školka	2	2 ³⁾ na MK / vyhovuje
obchod Smíšené zboží	2	3 před objektem / vyhovuje
hřbitov	3	4 na MK / vyhovuje
H+O truhlárna	2	3 před objektem / vyhovuje
statek Litobratřice spol. s r.o.	3 - 5	10 před objektem / vyhovuje

1), 2), 3) - sdílená stání

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce byly při rekonstrukci silnice II/415 vybudovány zálivy pro autobusové zastávky, pro zastávky HD byla upravena také plocha u kostela v centru obce. Je navrženo dobudování nástupišť, chodníků, navazujících zpevněných ploch a zeleně.

Docházkové vzdálenosti (500 m chůze) jsou vyznačeny v situaci a jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází trať ČD. Nejbližší stanice Břežany na trati číslo 244 Brno - Hrušovany n.Jev. je vzdálená asi 3 km od obce po silnici III/3972. V Hrušovanech nad Jevišovkou se napojují tratě č. 245 Hevlín - Hrušovany n.Jev. a 246 Břeclav - Znojmo.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělské výrobě. Statek Litobratřice spol. s r.o. je umístěn na jižním okraji obce s napojením na II/415 a dále účelovými komunikacemi do obhospodařovaných polí.

Polní cesty jsou nezpevněné, při napojení na silnici je třeba splnit podmínku zpevněné části v délce 20 m.

Rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) ÚK je závislý na jejich dalším využití.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou částečně vybudovány přilehlé chodníky v rámci úpravy průtahu II/415. Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují zejména v oblasti zámeckého parku.

Samostatné chodníky nebo pěší stezky se vyskytují v oblasti před OÚ a horním rybníkem, některé MK v zástavbě přecházejí do pěších stezek.

U části MK ve funkční skupině D1 jsou vybudovány části chodníků bez vzájemné návaznosti, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce nevede značená turistická cesta..

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu rovinatému terénu a tradičnímu užívání kol na venkově. Západně od katastru obce vedou cyklistické stezky č. 5008 a 5009.

- Návrh turistických tras

S ohledem na možný rozvoj hromadné rekreace, případně lázeňství na území obce je navrženo rozšíření sítě pěších cest, cyklotras a tras pro jízdu na koni ve vazbě na systém turistických cest Hrušovanska a Jihomoravského kraje. U Litobratřického dolního rybníka je navrženo zřízení turistického bodu (odpočívadla).

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/415 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/15222, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB, u silnic III/3972 a III/4154 potom 55 resp. 45 dB - **vypočtené hodnoty (63,8 resp. 50,8 dB) pro silnici II/415 nevyhovují těmto požadavkům.** Pro silnici II/415 byla informativně stanovena izofona 60/50 dB pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. **Žádná z izofon nepřesahuje ochranné silniční pásmo 15 m.** Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou odůvodnění ÚP. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

D 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

V obci je vybudována veřejná vodovodní síť na kterou je napojena většina nemovitostí. Výjimkou jsou bytové domy bývalého Státního statku, které mají svůj zdroj vody a vlastní vodovod. Rovněž zemědělský areál Statku Litobratřice s.r.o. je napojen na vlastní zdroj vody. Vodovodní síť byla budována postupně, největší část v letech 1995 -1996.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Přímo v obci se v blízkosti vodního toku nachází řada studní s čerpacími stanicemi, které byly dříve používány jako zdroj vody pro veřejnou vodovodní síť. Z důvodu špatné kvality a vydatnosti byly postupně opouštěny a v současné době je pro obecní vodovod používán nově vybudovaný zdroj vody (vrt HV 101), který se nachází na severním okraji obce. Vrt byl zřízen v roce 1993, je hluboký 54 m a je vystrojen ocelovou pažnicí o průměru 273 mm. Z vrtu lze čerpat z doporučené hloubky 45 m maximálně 3,0 l/s. Voda má velmi nízký obsah dusičnanů (pod 2 mg/l) a dusitanů (0,007 mg/l). Pro zásobování je však nevhodná pro vysoký obsah železa a amoniaku. Proto byla vedle vrtu postavena malá úpravná voda, která zajišťuje, že kvalita vody, která je čerpána do sítě vyhovuje požadavkům vyhlášky č.376/2000 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 9. září 2000, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Zvodnělá vrstva je překryta zhruba 25 m silnou vrstvou jílu a jílovců a nesouvisí s hladinou v potoce. Rozhodnutím OkÚ Znojmo RŽP ze dne 5.2.2002 č.j. Vod 1549/2001-Kn bylo stanoveno ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje a to v rozsahu parcely č. 2272/2. Ochranné pásmo II. stupně nebylo vzhledem místním podmínkám dle zákona č.14/1998 Sb. stanovováno. Podrobné údaje o ochraně vodního zdroje jsou uvedeny v Technické dokumentaci ochranných pásem vodních zdrojů obecního vodovodu v Litobratřicích. Kapacita úpravný vody je 1,26 l/s.

Pro zásobování bytových domů bývalého Státního statku (zhruba 80 obyvatel) je používán samostatný vodní zdroj, jehož vydatnost není známá. Byty jsou nyní ve vlastnictví obyvatel, kteří v nich bydlí. Využívání vodního zdroje je po technické a právní stránce problematické. Stavba nemá řádné stavební povolení a provoz je zajišťován na základě ústních dohod jedním z obyvatel. Kvalita vody není pravidelně sledována a rovněž tak hygienické zabezpečení není zajišťováno.

Areál Statku Litobratřice s. r. o. je zásobován ze samostatného zdroje vody, který se nachází u Litobratřického potoka. Zdrojem vody je vrt HV1 z roku 1978. Ve vrtu je artézská voda o vydatnosti 4,0 l/s. Přebytek vody volně ze studny odtéká do potoka. Kvalita a množství vody je pro potřeby statku vyhovující, ochranná pásma byla v posudku z roku 1978 stanovena, ale nebyla dosud vyhlášena.

Akumulace vody

Obecní vodovod je zásobován vodou z uvedeného vrtu HV 101. Voda z vrtu je upravována v úpravně vody a odtéká do akumulační nádrže o objemu 22 m³. Z nádrže je čerpána automatickou čerpací stanicí do spotřebiště. Čerpací stanice má výkon 4 l/s a čerpá vodu do sítě pod tlakem v rozmezí 0,36 – 0,58 MPa.

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 Mpa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 Mpa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 Mpa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 Mpa . Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Čára min. hydrostatického tlaku čerpací stanice (226,0 + 36,0)m	262,0 m n.m.
Čára max. hydrostatického tlaku čerpací stanice (226,0 + 58,0)m	284,0 m n.m.
nejvýše položená zástavba	228,0
nejníže položená zástavba	216,0
max. hydrostat. tlak	68,0 m
min. hydrostat. tlak	34,0 m.

Nejvýše položená zástavba uvedených ploch v Litobratřicích bude pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti pro případ požáru. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

Dle provedeného výpočtu výhledové potřeby vody vyplývá, že pro obec je zapotřebí, z hlediska pokrytí výkyvů ve spotřebě vody, mít ve vodojemu objem 78 m³. Z hlediska zásobování požární vodou je dále zapotřebí mít ve vodojemu další zásobní prostor s trvalou zásobou požární vody a to v množství 14 m³ pro rodinné domy, pokud se do 600 m nenachází vodní nádrž uvedeného obsahu. Případně pokud se do 600 m nenachází vodní tok se zaručeným průtokem 7,5 l/s. V současné době pokrývá nově zřízená nádrž pod Litobratřickým Horním rybníkem do 600 m zhruba 1/2 obce. Litobratřický potok nemá zaručený požadovaný průtok 7,5 l/s.

Z uvedeného rozboru akumulačního objemu vyplývá, že akumulace vody v úpravně vody o obsahu 22 m³ je nedostatečná a nestačí pokrývat ani průměrnou denní spotřebu. Z hlediska zásobování požární vodou není celá jedna polovina obce (na východ od silnice) pokryta zdrojem vody pro případ požáru.

Statek Litobratřice má vlastní akumulaci vody v podobě věžového vodojemu o obsahu 200m³ s max. výškou hladiny 25,5 m nad terénem. Hladina vody ve vodojemu je tak na úrovni 257,00 m n.m.

Na jihozápad od Statku Litobratřice se nachází bývalý vodní zdroj zemědělského družstva.

Nouzové zásobování

- Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- Pitná voda

Obec bude zásobována pitnou vodou dovozem (14 km) z cisteren plněných ze zdroje – Miroslav, jímací vrty V24, V25, HV210.

Doporučení

- Pokračovat v rekonstrukci veřejného vodovodu,
- doplnit úpravnu vody další akumulací o min. objemu 50 m³ nebo provést propojení obecního vodovodu s vodovodem Statku Litobratřice. Propojením by bylo možné v případě nouzové potřeby (požár, výpadek el. energie, znehodnocení vody v obecním zdroji nebo její nedostatek) využívat vodu z věžového vodojemu Státního statku a případně nouzově i jeho zdroj vody. Propojení by bylo trvale uzavřeno,
- napojit na obecní vodovod bytovky bývalého Státního statku,
- sledovat občasnou kontrolou (1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část místních vodních zdrojů v provozuschopném stavu pro případ havárie na skupinovém vodovodu,
- pro odběr podzemních a povrchových vod je nutné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství) a nebo na www.zanikpovoleni.cz.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci je vybudována kanalizace, která odvodňuje silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Kanalizace byla budována postupně v různých časových obdobích. Vlastníkem kanalizace je obec. Podle kvality vody na vyústěních do potoka je patrné, že do kanalizace jsou také napojeny odpady ze sociálních zařízení a septiků. Trasy kanalizace a její technický stav není zdokumentován v pasportu kanalizace.

Odvodnění silnice a okolních domů ve směru na Drnholec je provedeno do silničního příkopu vyústěného do bezejmenného vodního toku na východním okraji obce.

Silniční příkopy se také nachází podél komunikace ve směru na Znojmo. Příkopy pokračují podél místních komunikací a jsou zaústěny do Litobratřického potoka. Bohužel jsou tyto příkopy na několika místech přerušeny a zaneseny a nemohou tak plnit funkci odvodnění komunikace a dále ochranu obce před přítokem extravilánových vod, které se vyskytují právě v této části obce. V předcházejících letech zde byla provedena obecním úřadem nová dešťová kanalizace z PVC, pomocí které se vyřešilo částečné podchycení dešťových vod z příkopu u silnice ve směru na Znojmo. Trasa kanalizace je vedena přes soukromé zahrady a dvory.

Pro odvedení dešťových vod také slouží příkop, který se nachází v části obce pod hřbitovem. Do příkopu je mezi domy č.102 a č.103 vyústěna kanalizace a příkop je veden podél místní komunikace a vyústěn do Litobratřického potoka.

Návrh řešení kanalizace

Územní plán přebírá projektové řešení likvidace odpadních vod dříve zpracované jako součást akce „ODKANALIZOVÁNÍ OBCÍ ZAPÁLAVÍ – TROSKOTOVICE, VLASATICE, LITOBRAŤŘICE“, které zpracoval AQUA PROCON s.r.o. Brno (DUR 2004, DSP 12/2007). Skutečné provedení tras může být upraveno dle aktuálních požadavků v době výstavby a dalších podmínek.

Navrhovaná stavba „Kanalizace Litobratřice a výtlak OV“ má zajistit odvedení a následné čištění splaškových vod tak, aby byly splněny platné zákonné předpisy, požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb.

Navržená striktně oddílná kanalizace v obci je v souladu s koncepcí odkanalizování dané oblasti – tj. obcí Litobratřice, Troskotovice a Vlasatice. Odpadní vody z obce Litobratřice budou odváděny do centrální čerpací stanice ČS 01.4, která leží na východním okraji obce. Do této čerpací stanice není možné přímé gravitační odvedení všech odpadních vod z obce, proto jsou navrženy další čtyři čerpací stanice na síti (ČS 02.4 až ČS 05.4). Poloha všech čerpacích stanic byla vybrána na základě konfigurace terénu, tj. v nejnižších místech dílčích povodí stok, kam je vždy možné odpadní vody gravitačně přivést. Poloha ČS byla odsouhlasena se zástupci obce. Všechny čerpací stanice jsou navrženy s max. akumulací na min. 8 h, dopravovaná množství jsou 4 l/s (resp. 8,3 l/s u ČS 01.4). Výtlak V1 a V3 z potrubí PE 125/11,4 mm, výtlaky V2, V4, V5 DN 80 (PE 90/4,2). ČS 01.4 a ČS 03.4 jsou přečerpávací stanice s uzavřeným systémem čerpání, ČS 02.4, ČS 04.4 a ČS 05.4 budou osazeny ponornými kalovými čerpadly v sestavě 1+1.

Návrh tras stok vychází z přirozeného sklonu terénu v obci, rozmístění zástavby (jak stávající, tak výhledové) a je provedeno tak, aby bylo možné v co největší míře provést odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací. Trasování stok ovlivňovalo také uložení stávajících sítí a snaha omezit na co nejmenší míru zásahy do silnice.

Kanalizace vedené ve zpevněných místních komunikacích jsou vedeny v ose jízdního pruhu nebo komunikace tak, aby poklapy nebyly pojížděné, velká část kanalizace je vedena zcela mimo komunikace. V silnici III. třídy jsou vedeny v ose jízdního pruhu opět tak, aby poklapy nebyly pojížděné. Silnice II. třídy, procházející obcí, nebude kanalizací dotčena, trasy jsou vedeny mimo vozovku a křížení je navrženo bezvýkopově.

Odpadní vody z ČS 01.4 budou přečerpány výtlačným potrubím V1 Litobratřice – Troskotovice, vedeným místními komunikacemi na severní okraj zástavby a dále podél polní cesty do Troskotovic.

Stávající kanalizace v obci bude dále sloužit jako dešťová kanalizace, neuvažuje se s jejím využitím pro odvádění splaškových odpadních vod.

(text převzat ze souhrnné technické zprávy projektu)

Doporučení

- Pro stávající kanalizaci vypracovat pasport a její provoz uvést do souladu s požadavky zákonů (Vodní zákon, Stavební zákon apod.),
- pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení, v případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu (MěÚ Znojmo) nebo na www.zanikpovoleni.cz,
- posoudit technický stav stávající kanalizační sítě na základě prohlídky kamerou, provést posouzení kapacity sítě pro odvádění dešťových vod na základě hydrotechnického výpočtu podle údajů o srážkách daných Hydrometeorologickým ústavem, přitom pamatovat na přítok vod z okolních zemědělských pozemků a zajistit jejich neškodný průtok zastavěným územím obce,
- dešťové vody v celé obci v maximální možné míře uvádět do vsaku, jímat a účelově využívat (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501 / 2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek,
- obnovit zanesené příkopy a propustky – zvláště podél silnice směr Znojmo a dále směrem k potoku, protože dešťové vody jinak nemohou z tohoto území volně odtékat do potoka. Nově provedená kanalizace z PVC, pro odvádění dešťových vod, která zde byla v poslední době realizována, řeší uvedenou problematiku pouze částečně.

Ochranná pásma

- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

VODNÍ TOKY V KATASTRU OBCE

Z hlediska nebezpečí nežádoucího zhoršení jakosti vod dusičnany ze zemědělských zdrojů se k.ú. Litobratřice nachází ve zranitelné oblasti.

Katastr obce leží v povodí Litobratřického potoka, který je levostranným přítokem Dyje v km 80 nad obcí Drnholec. Dále katastr obce leží v povodí potoka Pastvina, který je pravostranným přítokem Litobratřického potoka. Oba potoky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Znojmo (ZVHS). Tato na katastru obce eviduje také zhruba 88 ha pozemků, na kterých se nachází meliorace.

Litobratřický potok - číslo povodí 4-14-03-059

Potok pramenní na severozápadním okraji katastrálního území. Koryto potoka je z větší části v přirozeném stavu. Mimo zastavěné území obce je trasa potoka doprovázena pruhem pastvin a lesních listnatých porostů, potok protéká přes 3 Litobratřické rybníky.

Koryto potoka v trase přes zastavěné území obce je prohloubeno, upraveno do lichoběžníkového tvaru se dnem zpevněným betonovými žlabovkami, část břehů je opevněna betonovými dlaždicemi. V trase přes zastavěné území se na obou březích

nachází pruh luk a zahrad, vlastní zástavba je až na výjimky ve vzdálenosti 20-50m od břehové čáry. Pouze ve spodní části jsou okolní pozemky na levém břehu oploceny až na břehovou čáru. Rozsah záplavového území v obci není dosud navržen.

Vegetace na loukách mezi dolním a prostředním rybníkem a prostředním rybníkem a okrajem lesa není udržovaná a plochy postupně zarůstají přirozeným vegetačním pokryvem (různé druhy trav, orobince a keřů) ve zhruba 100 m širokém pruhu. Vlastní koryto potoka zde není ohrožováno splachy z okolních orných ploch. Dochází k přirozenému čištění vod z Litobratřické kanalizace, přísun živin podporuje růst vegetace, která se stala útočištěm pernaté zvěře (bažanti, koroptve, divoké kačeny), vyskytující se zde v hojné míře. Hygienická rizika daného stavu budou vyřešena vybudováním splaškové kanalizace v obci.

Potok Pastvina - číslo povodí 4-14-03-060

Potok pramenní na západním okraji katastrálního území a celá trasa potoka protéká mezi intenzivně zemědělsky využívanými plochami mimo jakoukoliv zástavbu. Koryto potoka je v přirozeném stavu a je z větší části doprovázeno pruhem zeleně v podobě lesních porostů o šířce zhruba 50 m. Přibližně na 1/3 trasy přes katastr obce je podél toku pouze stromořadí. Na jižním okraji katastru potok protéká rybníkem Stuchlíkova bouda.

Ostatní toky

Kromě uvedených toků se v zastavěném území obce nachází krátký, občasný bezejmenný tok, který protéká západním okrajem obce a tvoří levostranný přítok Litobratřického potoka. Do toku je zaústěna jedna větev stávající kanalizace.

VODNÍ PLOCHY V KATASTRU OBCE

Nejvýznamnější jsou rybníky ve vlastnictví Rybníkářství Pohořelice a.s.:

- Litobratřický dolní rybník
- Litobratřický prostřední rybník
- Litobratřický horní rybník (návesní)

Rybníky jsou užívány uvedenou firmou pro chov ryb. Rybníkářství Pohořelice a.s. je vlastníkem pozemků, na kterých se rybníky nachází a rovněž vlastníkem vlastní stavby rybníka. Pro rybníky byly zpracovány v r. 1998 Manipulační řády, které byly 28. 4. 1998 schváleny Okresním úřadem ve Znojmě. Rybníky jsou napájeny Litobratřickým potokem.

Litobratřický dolní rybník

Přelivná hrana bezpečnostního přelivu je na úrovni	204,00 m n.m.
Normální hladina je na úrovni	204,00 m n.m.
Zatopená plocha při normální hladině	5,95 ha
Vodní objem při normální hladině	68 425 m ³
Hloubka vody u hráze	2,5 m

Hráz rybníka je zemní, sypaná, homogenní o délce 248 m a je v poměrně dobrém technickém stavu. Hráz je na vzdušném líci porostlá vzrostlými stromy a v oblasti přelivu keřovitým porostem. Koruna hráze je z části zpevněná štěrkem a je pojízdná pro obsluhu rybníka. Odpadní koryto pod bezpečnostním přelivem je neupravené. Dnešní podoba rybníka je z 60-70 let minulého století.

Litobratřický prostřední rybník

Přelivná hrana bezpečnostního přelivu je na úrovni	209,75 m n.m.
Normální hladina je na úrovni	209,75 m n.m.
Zatopená plocha při normální hladině	5,695 ha
Vodní objem při normální hladině	59 798 m ³
Hloubka vody u hráze	2,75 m

Hráz rybníka je zemní, sypaná, homogenní o délce 212 m a je v poměrně dobrém technickém stavu. Hráz je na vzdušném líci porostlá vzrostlými stromy a v oblasti přelivu keřovitým porostem. Koruna hráze je až k výpusti zpevněná štěrkem a je pojízdná pro obsluhu rybníka. Odpadní koryto je v krátkém úseku pod bezpečnostním přelivem opevněno, dále je zemní, neupravené. V době terénních průzkumů pro zpracování územního plánu byl rybník vypuštěn, protože velmi nízké průtoky na Litobratřickém potoce nestačily současně naplnit prostřední a dolní rybník. Pokud bude tento stav trvat dlouhodobě, je záměrem Rybníkářství Pohořelice a.s. přivést do rybníka vodu ze závlahové soustavy, která je u obce Drnholec. Podmínkou ovšem je, že i za cenu této investice bude ještě ekonomiky výhodné obnovit v rybníku chov ryb. Dnešní podoba rybníka je z 60-70 let minulého století.

Litobratřický horní rybník (návesní)

Přelivná hrana bezpečnostního přelivu je na úrovni	210,00 m relat.výšky
Normální hladina je na úrovni	210,00 m relat.výšky
Zatopená plocha při normální hladině	2,40 ha
Vodní objem při normální hladině	20 000 m ³
Hloubka vody u hráze	2,0 m

Hráz rybníka je zemní, sypaná, homogenní o délce 120 m a je v poměrně dobrém technickém stavu. Hráz je na vzdušném líci porostlá vzrostlými stromy. Koruna hráze je zpevněná štěrkem, je pojízdná pro obsluhu rybníka a slouží zároveň jako místní komunikace. Přepadová hrana bezpečnostního přelivu je napojena na klenutý most z kamene a betonu. Voda ze spodní výpusti odtéká do zemního koryta potoka. Konstrukce rybníka vznikly v době před II. světovou válkou.

Vodní nádrž Obecního úřadu

V roce 2001 postavil Obecní úřad vodní nádrž na Litobratřickém potoce pod Litobratřickým horním rybníkem. Účelem nádrže je zadržení vody pro požární účely a chov ryb pro sportovní rybaření. Nádrž není zatím zkolaudována kvůli nedořešeným majetkoprávním vztahům k pozemku Fondu národního majetku, na kterém se nachází bezpečnostní přepad. Rybník nemá zpracován manipulační řád.

Rybník Stuchlíkova bouda

Rybník Stuchlíkova bouda se nachází na potoce Pastvina a není uveden na Vodohospodářské mapě. Rybník je v majetku firmy DABA z Hrušovan nad Jevišovkou, která jej pronajala panu Zdražilkovi z firmy ABRO Hrušovany. Rybník vznikl v 70-tých letech minulého století pro účely zadržení vody, chov ryb a kachen. V poslední době je i zde slabý přítok vody a protože se zde vyskytují sirné prameny, není rybník příliš vhodný pro chov ryb. Vzhledem k uvedeným podmínkám a vzhledem k tomu, že rybník je zabahněn, se zde ale vyskytují vzácné druhy obojživelníků. Rybník nemá zpracován manipulační řád.

NÁVRH OPATŘENÍ

- Zachovat stávající funkce nádrží, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla,
- provést revitalizaci koryta Litobratřického potoka při průchodu zastavěnou částí obce, aby ve vodním toku a podél něj byl prostor pro biologický život. Současné koryto potoka je otevřenou kanalizační stokou. Podmínkou však je, aby v obci byla realizována výstavba splaškové kanalizace a bylo zajištěno čištění odpadních vod,“
- podél potoka Pastvina doplnit pruhy zeleně o šířce 10 – 20 m pro zamezení zanášení toku zeminou z okolních pozemků.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

D 2.4. PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Na plochách s erozním ohrožením byly navrženy plochy pro zatravnění, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Šířka zatravněného průlehu má být min.10 m. Rozsah nutných opatření je třeba upřesnit po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch v závislosti na agrotechnických podmínkách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější - je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu je třeba dodržovat standardní protierozní opatření.

Z hlediska ochrany proti vodní erozi mají značný význam také interakční prvky navržené podél cest a prvky vedené po okraji půdních bloků. Ve větrně exponovaných polohách doporučujeme tyto prvky šířkově a skladebně modifikovat tak, aby působily jako větrolamy.

Pro ochranu zastavěného území obce před přívalovými vodami je třeba vymezených plochách provést potřebná stavebnětechnická opatření. Je třeba kalkulovat s možností mimořádných přítoků, které se v předchozím století nevyskytovaly. Neprůchodnost přirozených odtokových tras má za následek nárůst škod při extrémní situaci. Zastavěné průchody mohou způsobit zadržení přítoku a následnou zátopu stejně jako zanesené příkopy a propustky. **Pro specifikaci ohrožených území a potřebných opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci a provést podrobné posouzení odtokových poměrů.**

D 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Celá obec je od roku 1998 zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodního rozvodu. Zemní plyn je používán pro vytápění a vaření. Zdrojem STL plynu je regulační stanice RS 3000/2/1-440, která je umístěna na severním okraji obce Jiřice. Z regulační stanice jsou kromě Litobratřic zásobovány obce:

- Jiřice
- Troskotovice
- Damnice
- Dolenice

Kapacita regulační stanice 3000 m³/h a je i z hlediska výhledu postačující. Připojené obce mají celkovou hodinovou spotřebu dle Generelu plynofikace z r.1995, při použití koeficientu současnosti 0,6 – 1989 m³/h. V r.1996 byla provedena rekonstrukce regulační stanice a zvětšení její kapacity z 1200 na 3000 m³/h.

Ochranné pásmo plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.

- | | |
|--------------------------|------|
| - do DN 200 | 4 m |
| - nad DN 500 | 12 m |
| - STL v zast. území obce | 1 m |

Zřizovat stavby a v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, odpovídajícího za provoz plynárenského zařízení.

ZDROJE INFORMACÍ (kap. D 2.1. – D 2.3.)

- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Základní vodohospodářská mapa ČR, 34-12 Pohořelice
- údaje poskytnuté provozovateli sítí a Obecním úřadem
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Rozšíření vodovodu, Stavokonstrukce Znojmo, srpen 1994
- Litobratřice-plynofikace, Mapování pro projekt, IGM, spol. s r.o., duben 1997 a údaje o trasách realizované plynovodní sítě předané v digitální podobě JmP a.s.
- Závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu, Jiří Nepala, Brno (studny, srpen 1992, HV-101, prosinec 1993)
- Obec Litobratřice, Technická dokumentace ochranných pásem vodních zdrojů, AQUA PROJEKT CZ, září 2001
- Vodovod Litobratřice, Úpravna vody, AQUA PROJEKT CZ, září 2001
- Úpravna vody Litobratřice, strojně technologická část, Václav Klouzal, Praha, 2001
- Manipulační řády pro Litobratřický dolní, prostřední a horní rybník, ing. Sobotka Milan, leden 1998
- Údaje předané ústně od zástupce Rybníkářství Pohořelice a.s. – ing. Putschegele
- Údaje předané ústně od pana Zdražilka o rybníku Stuchlíkova bouda
- Údaje o trasách stávajících vodovodů a kanalizací získané ústně od starosty obce, pana Milana Kadlečíka v září 2002
- Údaje předané od zástupce Statku Litobratřice s.r.o. – pana Cigáníka o způsobu zásobení vodou areálu
- provedené pochůzky v terénu
- ODKANALIZOVÁNÍ OBCÍ ZAPÁLAVÍ – TROSKOTOVICE, VLASATICE, LITOB RATŘICE“, AQUA PROCON s.r.o. Brno (DUR 2004, DSP 12/2007).

D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Litobratřice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

název	druh	kapacita
Obec	zděná	160 kVA
U konírny	betonová do 250 kVA	250 kVA
Statek	betonová do 400 kVA	160 kVA*

* - odběratelská trafostanice, není zapojena do sítě, zařízení cizí

Po východním okraji území prochází vedení 110 kV, územím obce prochází další trasy vedení 22 kV. Jako veřejně prospěšná stavba je navrženo zahuštění trafostanic pro navrhovanou výstavbu včetně přívodů. Distribuční síť NN jsou převážně venkovní na betonových stožárech s vodiči AlFe, rekonstruovaná v roce 1976.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílňny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
dostavby bydlení	60	90	60	150
lok.5,11	76	114	60	174
lok.12 – 15	64	96	60	156
ostatní			120	120
celkem	200	300	300	600
Předpoklad pro návrhové období celkem	30	45	60	105

D 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou. Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP.

V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.

D 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Litobratřice prochází nadzemní RR trasa společnosti Radiokomunikace, a. s.. Na řešené území zasahují dva koridory RR tras AČR. Trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP.

D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy.

Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce. Je navržena plocha pro technické zázemí obce, která bude sloužit pro umístění nádob a třídění odpadu.

V oblasti hospodaření s odpady navrhuje:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku) - zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu. V obci je navrženo místo pro sběrný dvůr v rámci přestavby zemědělského areálu na okraji obce.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Krajina k.ú. obce Litobratřice je převážně krajinou zemědělskou, intenzivně obhospodařovanou. Dlouhodobě se zde promítá činnost člověka. Typickým znakem krajinného rázu jsou velké zemědělsky využívané plochy, sporadicky narušené malými plochami větrolamů, lesních porostů, téměř bez členění liniíovou vegetací.

Podle údajů ČSÚ z roku 2008 zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 87,3 % z výměry katastru, přičemž 98,3 % připadá na ornou půdu, 56 % (1043,6 ha) je půda I. a II.tř. ochrany ZPF.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území malou výměru - 6,4 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	35 – Jihomoravské úvaly
Soubor lesního typu – převažující v území:	1S - (Habrová) doubrava na písčích ((Carpineto)-Quercetum mesotrophicum (arenosum)) 1D - Obohacená habrová doubrava (Carpineto - Quercetum (acerosum) deluvium)
v menší míře se vyskytují:	1L - Jilmový luh (Ulmi - Quercetum alluviale(-is)) 1G - Vrbová olšina (Saliceto – Alnetum)
Celková plocha lesní půdy	126, 6454 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy hospodářské 81,5 %
- lesy zvláštního určení - 18,5 %

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací další společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o ojedinělé menší skupinky stromů a keřů a některé solitérní dřeviny. V malé míře jsou zastoupeny aleje ovocných stromů. Krajinná zeleň je na katastrálním území Litobratřice mimořádně deficitní a je třeba její plochy cílevědomě rozšiřovat při respektování podmínek stanoviště (STG).

Navržená opatření - doporučení:

- Doplnění břehových porostů vhodnými vzrostlými dřevinami u stávajících vodních ploch a vodotečí,
- rozčlenění scelených bloků orné půdy liniovými prvky (interakční prvky),
- doplnění alejí podél silnic i polních komunikací z řad ovocných či jiných druhů stromů s travinobylinným podrostem.

E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zpracovaný plán místního ÚSES (Ing. Jaroslav Krejčí, 2000) byl při práci na ÚP Litobratřice upřesněn stejným autorem s ohledem na aktuální Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, s.r.o. Brno, 2003). Skladebné části ÚSES (biokoridory a biocentra) byly vymezeny v podrobnosti mapového podkladu ÚP (katastrální mapa) a zkoordinovány s řešením na sousedních katastrech. Na řešeném území byly navrženy také **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně

působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňovány zejména v údolních nivách potoků a řek.

Dokumentace Změny plánu MÚSES je samostatnou přílohou odůvodnění ÚP, navržené řešení ÚSES je přeneseno do grafické části ÚP.

E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně. Na veřejných prostranstvích je značný podíl ploch zatravněných, místy se vyskytují zajímavé porosty vzrostlé zeleně a keřů v záhumní a zahradách. Pokud se zachovaly, doporučujeme udržovat genofond starých odrůd ovocných stromů.

Plochy zeleně jsou bez výraznější pobytové funkce. Většina stávajících vegetačních úprav na veřejných prostranstvích vyžaduje rekonstrukci nebo doplnění mobiliářem či výsadbou vegetačních prvků.

Navržená opatření

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem, výsadba solitér u objektů drobné architektury u křížení cest apod.
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

E 4. REKREACE

Území obce leží mimo tradiční rekreační území, nejsou zde objekty individuální ani hromadné rekreace. Z historických důvodů zde neexistuje síť značených turistických cest. Jako významná lokalita z hlediska Jihomoravského kraje jsou na JZ okraji obce navrženy plochy pro výstavbu lázeňského areálu, využívajícího předpokládaný zdroj léčivých vod. Řešení ÚP navrhuje ve volné krajině nové trasy pro pěší, jízdu na kole a stezky pro jízdu na koni v souladu se zpracovanou koncepcí v rámci mikroregionu Hrušovansko (Ing. Škvarilová, 2003) a koncepcí Jihomoravského kraje. Je předpoklad, že po vzniku této aktivity bude tato síť dále zahuštěna a budovány další turistické a procházkové trasy na území obce s doprovodnou zelení a mobiliářem.

Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke lepšímu podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

Je doporučeno rozvíjet místní tradici spojenou s chovem koní, pěstováním vína a podporovat zapojení soukromých subjektů do struktury nabídky v oblasti agroturistiky a vinné turistiky.

F) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Výstavba na plochách navržených změn se nedotkne dříve vybudovaných odvodňovacích zařízení (viz výkr.č.5 – Kanalizace). Součástí projektů pro výstavbu musí být opatření zajišťující, že nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů. V souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl.č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) budou dešťové vody v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, stávající síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční a je doplněna. Podél cest je navržena výsadba doprovodné zeleně (interakční prvky ÚSES) z důvodu zvýšení ekologické stability území.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje roku 2008)

Celková výměra pozemku (ha)	1 995
Orná půda (ha)	1 712
Zahrady (ha)	11
Vinice (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	19
Zemědělská půda (ha)	1 742
Lesní půda (ha)	127
Vodní plochy (ha)	23
Zastavěné plochy (ha)	16
Ostatní plochy (ha)	87

Pro k.ú. Litobratřice byl v roce 2000 zpracován Plán místního ÚSES (Ing. Jaroslav Krejčí, Znojmo). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na ÚP (2009).

V době zpracování ÚP je zahájena obnova katastrálního operátu na základě Jednoduchých pozemkových úprav – dle informace zpracovatele nebude možné převzít výsledek prací jako podklad pro ÚP, práce budou dokončovány až v roce 2010.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Možnosti variantního řešení

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou SZ a JV části (zalesněné údolí Litobratřického potoka). Nevyužitelné z důvodu jiných zákonem chráněných zájmů jsou plochy v okolí zemědělského areálu, kam zasahuje OP živočišné výroby a rovněž přechodně chráněná plocha biotopu dropa velkého na severovýchodě území. Z možných variant stavebního rozvoje pro bydlení bylo preferováno využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce a na jeho okraji.

Plochy podnikatelské zóny nemohou být z důvodu své podstaty umístěny v obytném území. Varianta rozšíření stávajících ploch výroby (zemědělský areál) byla vyhodnocena jako nevhodná z důvodu ochrany ZPF (dotčení půd I.tř. ochrany). Plochy pro podnikání (podnikatelská zóna I – III) byly navrženy na severním okraji obce kde se nachází půdy nižší kvality.

Významnou rozvojovou lokalitou z hlediska obce, regionu Hrušovanska i Jihomoravského kraje je plocha pro lázeňský areál. Jedná se o plochy výhradně pro aktivity celokrajského významu spojené s rozvojem lázeňství a cestovního ruchu založené na existenci podzemních pramenů léčivých vod v této oblasti. Doklady o jejich existenci pochází z geologických průzkumů, prováděných v druhé polovině minulého století, na území obce zasahuje OP zdroje léčivých vod II.stupně, které jsou využívány pro lázně v Lednici. Pro lokalizaci ploch pro tento účel bylo jako nejvýhodnější vyhodnoceno místo na JZ okraji obce, jak z hlediska potřebné kapacity a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak i z hlediska ochrany ZPF – významná část plochy se nachází na půdách IV.tř. ochrany. Z přírodních podmínek na území obce vyplývá, že se zde nachází velmi vysoký podíl půd I. a II. tř. ochrany, nelze se zcela vyhnout jejich záboru, pokud mají být respektovány zásady územního plánování, technické podmínky pro výstavbu a další nároky na vlastní výstavbu jako požadavky hygienické a podobně. V závazných regulativech je zakotven požadavek hospodárného využití ploch se zemědělskou půdou a jejich ochranu. V průběhu projednávání návrhu územního plánu bylo dohodnuto přesunutí velkého rozsahu ploch lázeňského areálu do rezervy, podstatně je tak snížen rozsah předpokládaného záboru ZPF v příštím období. Případné rozšíření areálu bude samostatně projednáváno v případě, že daná aktivita bude v území stabilizována.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu bydlení

Počet obyvatel v obci má stoupající tendenci, pro příští období z demografického růstu vyplývá potřeba cca 20 bytů. Požadavky nových ploch v příštím období v obci Litobratřice budou vycházet zejména z potřeby zkvalitňování bytového fondu – za současné situace potřeba cca 55 nových bytů.

Obec je lokálním střediskem osídlení, je zde mateřská škola, ordinace lékaře. Z pozice obce v systému osídlení je odvozena pro budoucí období potřeba 20 nových bytů.

Z ostatních potřeb (počet podnikatelských subjektů – celkem 58, průměrný věk obyvatel obce 34,4 roků) a potřeby minimální rezervy pro výstavbu RD je odvozena potřeba cca 15 bytů. Od výsledného požadavku je odečten počet bytů, které je možné realizovat v zastavěném území obce.

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2008)	521
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	156
Průměrný počet osob na byt	3,34
Počet obyvatel obce (SLBD 2001)	505
Průměrný věk obyvatel (roků)	33,6

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	20
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt (cílová hodnota 2,5 os/byt)	55 ¹⁾
Pozice obce v systému osídlení	20
Ostatní vlivy - rezerva	20
celkem potřeba	115
Využití ploch uvnitř zastavěného území cca	-55
požadavek na minimální kapacitu nových ploch bydlení celkem	60
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m ²)	cca 7,5 ha

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení a etapizace výstavby

Plocha pro lázeňský areál je z důvodu možnosti přizpůsobení potřebám realizace a věcné náplně objektů rozdělena do samostatných sektorů, které jsou na sobě nezávislé.

Vzhledem předpokládanému postupnému budování jsou části III a IV zařazeny do II.etapy.

Plochy zařazené do II.etapy		
52	Lázeňský areál III	2,93 ha
53	Lázeňský areál IV	4,66 ha

Odůvodnění návrhu výstavby fotovoltaické elektrárny

Jedním z požadavků, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje na území obce je posílení ekonomických aktivit. Jednou z vhodných oblastí i z hlediska ochrany životního prostředí je využití obnovitelných zdrojů energie a zejména sluneční energie, pro které jsou zdejší podmínky jedny z nejvhodnějších na území ČR.

Jako nejvhodnější pro umístění zařízení elektrárny bylo zvoleno na jižním okraji území obce, kde se nachází méně kvalitní půda (III. tř.ochrany). Po realizaci je navrženo okolní plochy využívat jako trvalé travní porosty. Nedojde k nežádoucímu narušení organizace zemědělského půdního fondu a ztížení obhospodařování navazujících ploch.

Celkové odůvodnění požadavků na zábor ZPF

Odůvodnění z hledisek sociodemografických a ekonomických:

- návrhem ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci sídelní struktury, regeneraci bytového fondu a vyvážený rozvoj ekonomických činností
- návrh ploch pro lázně směřuje k založení vhodných profilových aktivit v rámci jihomoravského kraje, posílení jeho identity, aktivita je vázána na zdroje léčivých vod, které je třeba technicky lokalizovat a specifikovat možnosti využití, plochu není možné využít pro jiné aktivity bez změny a projednání územně plánovací dokumentace
- návrhem nových ploch pro technickou vybavenost – fotovoltaickou budou vytvořeny předpoklady pro ekonomický rozvoj obce

Odůvodnění z hledisek enviromentálních:

- plochy pro stavební rozvoj obce jsou navrženy tak, aby negativní vliv na životní prostředí, zájmy ochrany přírody a jiné podobné zájmy, byl minimalizován
- součástí zastavitelných ploch jsou i plochy zeleně a prvky pro zvýšení ekologické stability území
- výroba energie z obnovitelných zdrojů nezatěžuje prostředí a je vhodnou aktivitou v daném území.

Odůvodnění z hledisek ochrany ZPF:

- plochy pro výstavbu jsou v rámci možností, daných přírodními podmínkami v území, navrženy tak, aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl minimalizován,
- nedojde k narušení sítě zemědělských a účelových cest,
- nedojde k narušení hydrologických poměrů, resp. budou upraveny technickými opatřeními,
- plochy pro elektrárnu jsou vymezeny v návaznosti na stávající účelovou komunikaci, ve vzdálenosti, která respektuje pásmo 50 m okolo lesních pozemků, nedojde k záboru vysoce chráněné zemědělské půdy – plochy jsou zařazeny do III.tř. ochrany ZPF, investor zajistí zemědělské hospodaření na sousedních pozemcích, nedojde ke vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch, budou realizovány patření k zamezení větrné nebo vodní eroze.

Požadavky na hospodaření v území z hlediska ochrany ZPF proti vodní erozi

Na plochách s erozním ohrožením byly navrženy plochy pro zatravnění. Rozsah nutných opatření bude upřesněn po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější - je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO. Značný význam mají interakční prvky navržené podél cest a prvky vedené po okraji půdních bloků. Ve větrně exponovaných polohách doporučujeme tyto prvky šířkově a skladebně modifikovat tak, aby působily jako větrolamy. bude v ÚP navržena účelová cesta podél obvodu parcely 1277/17.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na k.ú. obce nejsou stanoveny dobývací prostory, neprobíhá zde těžba ani nejsou požadavky na její zahájení. Zábor ZPF není navržen.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Navržené změny v území se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa.

H) OCHRANA OBYVATELSTVA A POŽÁRNÍ OCHRANA

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření (zák.č. 239/2000 Sb. a vyhl. MVČR č.380/2002 Sb.).

požadavek	požadováno řešit ano – ne, stav
ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	ne
zóna havarijního plánování	ne, zastavěná část obce ve vzdálenosti 29 km od JEDU
ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	ne
evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: - shromažďovací prostor/soc. zázemí - nouzové ubytování/kapacita osob	ano - sportovní hřiště/ kabiny hráčů - MŠ/ 60 - kulturní dům/ 50
skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	ne (stálý sklad není)
vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce	ne
plán záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události	ne
ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných	ne
nouzové zásobování obyvatelstva - pitnou vodou - užitkovou vodou - elektrickou energií	- dovoz ze zdroje NZV – Miroslav, jímací vrty V24, V25, HV210 – 14 km - místní zdroje (studny) - ne
plochy pro zařízení CO v obci v rámci ÚPD	ne
způsob ukrytí obyvatelstva	individuálně

Zařízení CO a požární ochrany

zařízení CO v obci	siréna na hasičské zbrojnici
další způsoby vyrozumění	místní rozhlas
zdroj vody pro hašení	hydranty veřejného vodovodu, rybník v obci
sbor dobrovolných hasičů	ano
hasičská zbrojnice	ano
nejbližší stálý útvar HZS	Hrušovany nad Jevišovkou

PŘÍLOHY

- a) Přehled záboru ZPF**
- b) Pasport údaje o území – hranice zastavěného území**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) Směry větrů**
- g) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**
- h) Širší dopravní vztahy**
- i) Zájmové území AČR – koridory RR spojů**
- j) ÚAP SLDB 2001**
- k) ÚAP 2006**
- l) Historický lexikon**

- samostatná příloha

Změna plánu místního ÚSES pro k.ú. Litobratřice

Příloha a) ÚP Litobratřice, Přehled záboru ZPF

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití ²⁾	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha) / třída ochrany ZPF	uvnitř zastavěného území	Zábor PUPFL (ha)	Etapa výstavby, VPS, US, poznámka
1	Lokalita bydlení západ	BV – bydlení venkovského char.	1,88	0,65 / IV	část	0	US 1
2	Lokalita bydlení jihozápad	BV – bydlení venkovského char.	1,97	1,6 / IV	ano	0	US 2
3	Lokalita bydlení jih 1	BV – bydlení venkovského char.	0,74	0,25 / IV	ano	0	US 3
4	Lokalita bydlení jih 2	BV – bydlení venkovského char.	0,79	0,30 / I 0,43 / II 0,10 / IV	ne	0	US 3
5	Lokalita bydlení jih 3	BV – bydlení venkovského char.	0,83	0,35 / I 0,27 / II 0,13 / IV	ne	0	US 3
6	Lokalita bydlení jih 4	BV – bydlení venkovského char.	0,75	0,33 / IV	ne	0	US 3
7	Dostavba bydlení uvnitř zastavěného území	BV – bydlení venkovského char.	0,32	0,02 / I 0,3 / III	část	0	
8	Místní komunikace s turistickými trasami – C	DS – doprava silniční	0,28	0,28 / III	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
9	Místní komunikace u lázeňského areálu – C3	DS – doprava silniční	0,35	0,1 / I 0,25 / IV	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 4
10	Místní komunikace	DS – doprava silniční	0,12	0,05 / I 0,05 / II 0,02 / IV	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 3
11	Místní komunikace	DS – doprava silniční	0,13	0,065 / IV	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 3

12	Místní komunikace a parkoviště u hřiště	DS – doprava silniční	0,10	-	ano	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
13	Místní komunikace – C	DS – doprava silniční	0,23	0,05 / I 0,018 / III	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
14	Místní komunikace v průmyslové zóně	DS – doprava silniční	0,20	0,20 / III	ne	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
15	Plocha pro technické zázemí obce	TI – plochy tech.infrastruktury	0,05	-	ano	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
16	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	TFe – technická inf. – fotov.elektrárna	9,89	9,89 / III	ne	0	
17	Smíšená plocha obytná v centru obce	SO – plochy smíšené obytné	0,42	0,05 / IV	ano	0	
18	Smíšená plocha obytná v centru obce	SO – plochy smíšené obytné	0,08	-	ano	0	
19	Lokalita podnikatelské zóny III	SV– plochy smíšené venk.char.	0,36	0,36 / III	ne	0	
20	Podnikatelská zóna I	SV– plochy smíšené venk.char.	2,9	2,9 / III	ne	0	
21	Podnikatelská zóna II	SV– plochy smíšené venk.char.	2,78	0,5 / I 2,28 / III	ne	0	
22	Lázeňský areál I	RH – plochy hromadné rekreace	7,0	3,5 / I 3,5 / IV	ne	0	výhradně pro lázně US 4
23	Lázeňská kolonáda I	UV – plochy veř. prostranství	0,95	0,15 / I 0,08 / IV	ne	0	VP §101 zák.č.183/2006 Sb. US 4
24	Veřejné prostranství u obytné zóny jih II	UV – plochy veř. prostranství	0,17	0,1 / I 0,05 / II 0,02 / IV	ne	0	VP §101 zák.č.183/2006 Sb. US 3
25	Veřejné prostranství u obytné zóny jih I	UV – plochy veř. prostranství	0,18	0,18 / IV	ne	0	VP §101 zák.č.183/2006 Sb. US 3
26	Veřejné prostranství u obytné zóny jihozápad	UV – plochy veř. prostranství	0,54	0,06 / I 0,48 / IV	ne	0	VP §101 zák.č.183/2006 Sb. US 2
27	Izolační zeleň	ZK – zeleň krajinná	0,28	0,09 / I 0,14 / II 0,05 / IV	ne	0	VPO §101 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, IP

28	Plocha pro interakční prvek (IP)	ZK – zeleň krajinná	0,17	0,02 / I 0,15 / III	ne	0	VPO §101 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, IP
29	Plocha pro interakční prvek (IP)	ZK – zeleň krajinná	0,11	0,02 / I 0,09 / III	ne	0	VPO §101 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, IP
30	Plocha pro prvky ÚSES	ZK – zeleň krajinná	0,3	0,3 / IV	ano	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg. ÚSES
31	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	0,74	0,59 / I 0,15 / IV	ne	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg.ÚSES
32	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	2,2	2,2 / I	ne	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru a biocentra regionálního ÚSES
33	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	1,17	1,17 / I	ne	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg. ÚSES
34	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	0,66	0,30 / I 0,36 / III	ne	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru a biocentra regionálního ÚSES
Zábor ZPF celkem (ha) dle tř.ochr. ZPF				9,57 / I 0,94 / II 17,768 / III 8,205 / IV			
CELKEM (ha)				36, 483			

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný	b) ze dne
hranice vymezena zpracovatelem ÚP	12.8.2009

c) vyznačil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území	b) číslo katastrálního/katastrálních území
--	--

Litobratřice	685356
--------------	--------

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu	b) měřítko
součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 6 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 6 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

digitalizovaná km vyžádána obcí od kat.úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, rastry KN stav k 21.11.2005, SPI k 9.1.2008
--

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

V katastrálním území Litobratřice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památko	Umístění
35445/ 7-6518	kostel sv. Jiří	na návsi
6519	socha Immaculaty	u kostela
6520	socha sv. Antonína	u vstupu do kostela vpravo
6521	socha sv. Josefa	u vstupu do kostela vlevo
30116/ 7-6525	kříž na hřbitově	
39049/ 7-6526	kříž	při státním statku
16308/ 7-6523	socha Nejsvětější Trojice	při hřbitově
37580/ 7-6524	socha sv. Jana Nepomuckého	při silnici
37684/ 7-6522	sousoší sv. Rodiny	při č.p. 157

Na území obce se nenachází žádné památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

Objekty místního zájmu ochrany:

- památníky, kříže a Boží muka na celém území obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Vzhledem k možnosti nálezů pravěkého osídlení a předpokladu existence dalších pozůstatků pravěkého a středověkého osídlení je nutno celý katastr obce Litobratřice považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

Navržená nebo registrovaná chráněná území, významné krajinné prvky, prvky KES a SES na kat. území Litobratřice:

--Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se na daném k. ú. se nenachází. V severní části území je vymezena přechodně chráněná plocha biotopu dropa velkého.

--NATURA 2000

Na k.ú. Litobratřice e nenachází ani se nezasahuje žádná lokalita systému NATURA 2000.

--Významné krajinné prvky, ekol.významné segmenty krajiny

Na katastrálním území nejsou registrovány významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. Existují zde VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

--Památné stromy

na daném k. ú. se nenachází

--Prvky ÚSES

Pro k.ú. Litobratřice byl v roce 2000 zpracován Plán místního ÚSES (Ing.Jaroslav Krejčí, Znojmo). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na ÚP (2009).

--- Nadregionální a regionální ÚSES

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES na k.ú. Litobratřice:

- Úseky regionálních biokoridorů RK 108, 109 a 112
- Regionální biocentrum RBC 53 Litobratřice

---Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LK), interakční prvky (IP)

- viz samostatná příloha, IP v textu (kap. Koncepce uspořádání krajiny)

--Přírodní parky

Na daném k. ú. se nenachází.

--Migračně významné území

Na řešeném území není vymezeno.

--Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace dle PRVK

Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	506
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	70 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	70 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	75 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	37,8 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	52,9 m ³ /den

Základní údaje kanalizace

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	506
Počet obyvatel napojených na ČOV	obyv.	506
Spec. produkce odp.vod obyvatelstva	obyv.	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	66,02
BSK ₅	kg/den	32,48
NL	kg/den	29,77
CHSK	kg/den	64,96

f) Směry větrů (%) dle ČHMÚ

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
11	10	10	13	8	8	14	16	10

j) Územně analytické podklady SLDB 2001₁ - území: obec Litobratřice

Sledovaný jev		2001
	Kód obce	594369
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	38,3
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	1,2
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	25,5
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	37,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec ²	98
9	Vyjíždějící do škol mimo obec ²	76
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce ²	16
10	Dojíždějící do škol do obce ²	-
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	19,2
13	Počet trvale obydlených domů	147
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	156
13	z toho podle druhu domu podíl v rodinných domech (%)	92,3
13	z toho podle doby výstavby podíl postavených do roku 1945 (%)	35,9
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	55,1
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	7,7
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	21
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	99,0
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	57,4
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	6,9
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	505
	z toho zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	500
	s plynem zavedeným do bytu	290
	napojených na kanalizaci	35

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² vyjíždějící (dojíždějící) denně

k) Územně analytické podklady 1 2007–8 pro území: obec Litobratřice

Sledovaný jev		Aktuální údaj
Kód obce		594369
1 Počet obyvatel		5212
1 Přirozený přírůstek		33
1 Saldo migrace		73
2 Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)		16,72
2 Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let		87,02
3 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)		10,02
3 Počet obyvatel ve věku 65 let a více		52,02
6 Počet částí obce		12
8 Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)		10,02
8 Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní		262
8 Počet uchazečů o zaměstnání		262
8 Počet uchazečů - absolventů		-2
8 Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců		62
11 Počet dokončených bytů		14
11 Počet dokončených bytů v rodinných domech		-3
17 Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem		.
18 Počet lázeňských léčebeň		-5
18 Počet lůžek v lázeňských léčebnách		-5
22 Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)		87,32
23 Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)		98,32
24 Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)		1,12
27 Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)		5,12
28 Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)		1,22
29 Podíl lesů z celkové výměry (%)		6,32
30 Orná půda - rozloha (ha)		1 7122
30 Chmelnice - rozloha (ha)		-2
30 Vinice - rozloha (ha)		-2
30 Zahrady - rozloha (ha)		112
30 Ovocné sady - rozloha (ha)		02
30 Trvalé travní porosty - rozloha (ha)		192
30 Lesní půda - rozloha (ha)		1272
30 Vodní plochy - rozloha (ha)		232
30 Zastavěné plochy - rozloha (ha)		162
30 Ostatní plochy - rozloha (ha)		872
30 Zemědělská půda - rozloha (ha)		1 7422
30 Celková výměra (ha)		1 9952
30 Koeficient ekologické stability		0,102
37 Živě narození		73
37 Zemřelí		43
37 Přistěhovalí		193
37 Vystěhovalí		123
37 Průměrný věk		37,22
37 Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let		3822

Poznámky

- 1 vybrané údaje z územně analytických podkladů
- 2 období: 31.12.2008
- 3 období: rok 2008
- 4 období: rok.2007
- 5 období: 31.12.2007

l) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

přepočten na územní strukturu 2005

Území: obec Litobratřice

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²
1869	1 202	259
1880	1 326	284
1890	1 259	287
1900	1 267	291
1910	1 286	307
1921	1 320	315
1930	1 318	350
1950	791	190
1961	692	162
1970	622	158
1980	586	166
1991	524	182
2001	505	183
Aktuální vývoj	Počet obyvatel³	
2004	513	
2008	521	

Poznámky

¹ 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

² 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991 a 2001 - celkový počet domů

³ ČSÚ - MOS - Městská a obecní statistika