

# ÚZEMNÍ PLÁN LITOB RATŘICE

Zastupitelstvo obce Litobratřice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## VYDÁVÁ

# ÚZEMNÍ PLÁN LITOB RATŘICE

(dále jen ÚP Litobratřice)

Textová část ÚP Litobratřice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část ÚP Litobratřice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění ÚP Litobratřice obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

Textová část odůvodnění ÚP Litobratřice zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

#### 1. Postup při pořízení

Dokumentace územního plánu Litobratřice byla projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Litobratřice požádala obec příslušný úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu, o pořízení územního plánu Litobratřice v souladu s ust. §6 odst.5 písm.a) stavebního zákona. Současně obec určila usnesením zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování v souladu s ust. §6 odst.5 písm.f) stavebního zákona, kterým je v tomto případě pan Milan Kadlečík (starosta obce). Následně zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu, který byl projednán v období od 13.11.2008 do 12.12.2008. Po skončení této lhůty vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a upravil návrh zadání do podoby zadání, které bylo následně předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Litobratřice schválilo zadání územního plánu na svém zasedání dne 24.4.2009.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh územního plánu. Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo vypsáno jeho společné jednání s dotčenými orgány v termínu od 21.9.2009 do 21.10.2009. O prodloužení této lhůty bylo požádáno v souladu s ust. §50 odst.2 stavebního zákona Krajským úřadem Jihomoravského kraje a to do 12.11.2009. Po skončení lhůty pro

uplatnění stanovisek dotčenými orgány požádal pořizovatel o stanovisko krajského úřadu ve smyslu §51 stavebního zákona a §12 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Stanovisko doporučující zahájení řízení o vydání územního plánu Litobratřice vydal krajský úřad dne 23.11.2009 pod číslem jednací JMK 156414/2009.

V prosinci 2009 vyzval pořizovatel zpracovatele územního plánu k úpravě dokumentace v souladu se stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Po předání upraveného návrhu zahájil pořizovatel řízení o vydání předmětné územně plánovací dokumentace oznámením o jejím veřejném projednání. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 5.1.2010 do 4.2.2010. Poslední den vystavení byl zároveň i dnem veřejného jednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem – Ing.arch.Ladislav Brožek, Brno. Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu v Litobratřicích. Přítomní (viz.přesenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při jejím vydání. Při tomto veřejném projednání byli přítomni rovněž seznámeni a poučeni o formě podávání námitek a připomínek, obdobně jako ve veřejné vyhlášce, kterou bylo oznámeno veřejné projednání předmětné územně plánovací dokumentace. Během stanovené lhůty byla doručena 2 stanoviska dotčených orgánů. Všechna doručená stanoviska byla kladná. Dále bylo doručeno 5 připomínek, z nichž tři byly podány jako nesouhlasné. Dále byla podána jedna námitka. Vyhodnocení podaných nesouhlasných připomínek je uvedeno v kapitole 11. odůvodnění zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Rozhodnutí o podaných námitkách včetně odůvodnění je uvedeno v kapitole 10. odůvodnění zpracovaného pořizovatelem dle §53 odst.5 stavebního zákona.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu.

## 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem zpracování územního plánu Litobratřice byl návrh budoucího uspořádání území obce a stanovení závazných podmínek pro rozvoj obce a tím vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Územní plán Litobratřice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území situováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, smíšených obytných, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních, rekreace a veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a obec se rozvíjela jako jeden kompaktní celek.

Územní plán Litobratřice svým řešením stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Litobratřice cíle a úkoly územního plánování specifikované v §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Z důvodu neexistence územně analytických podkladů v době zahájení prací na územním plánu, byly projektantem vyhotoveny průzkumy a rozbory území v rozsahu ÚAP. Ty sloužily jako podklad pro zadání ÚP Litobratřice, které bylo zpracováno a projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno zastupitelstvem obce Litobratřice 24.4.2009. Rovněž návrh ÚP Litobratřice byl zpracován a projednán podle požadavků stavebního zákona včetně jeho vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace.

Při společném jednání bylo starostou obce konstatováno, že návrhové plochy pro uvažovaný rozvoj lázeňství by měly být přesunuty do ploch rezervních, neboť jejich využití k navrhovanému účelu se uvažuje v horizontu 30-ti až 50-ti let. Za tímto účelem kontaktoval pořizovatel orgán ochrany ZPF krajského úřadu a dohodnul s ním podmínky pro tyto plochy. Následně orgán ochrany ZPF Krajského úřadu projednal dohodnutou úpravu dokumentace s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí. Tento ve svém stanovisku ze dne 23.10.2009 uvedl, že rozsah záboru pro výstavbu lázeňského areálu byl na základě požadavku obce redukován na výměru 7,95 ha zemědělské půdy z původních 25,34 ha a že vydání stanoviska k předmětné dokumentaci je tedy plně v kompetenci krajského úřadu. V souladu s ust. §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů, vydal orgán ochrany ZPF Krajského úřadu souhlasné stanovisko s lokalitami předloženého návrhu územního plánu. K plochám s označením 50, 52, 53, 54 a 56, které byly v průběhu projednání převedeny do rezerv, bude uplatněno stanovisko v rámci nového projednání případné změny územního plánu.

Dalším požadavkem dotčeného orgánu, byl požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny a týkal se úplného vyznačení skladebných prvků ÚSES na jednotlivých úrovních (neregionální, regionální a lokální).

Dále byly upřesněny požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví na podmíněně funkční regulativy jednotlivých funkčních ploch.

Další požadavek byl vznesen Vojenskou ubytovací a stavební správou a týkal se doplnění vyznačení jednotlivých zájmových koridorů a tras RR směrů

Dokumentace návrhu byla tedy před jejím veřejným projednáním doplněna a upravena v souladu s výše uvedenými požadavky a následně předložena k veřejnému projednání. Plochy pro uvažovaný rozvoj lázeňství, které byly v návrhu označeny 50, 52, 53, 54 a 56 a které byly na základě dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF převedeny do ploch rezervních jsou ve vydané dokumentaci územního plánu nově označeny R1, R2, R3, R4 a R5.

Veřejné projednání předmětné dokumentace, pak prověřilo, mimo jiné, její soulad s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě doručených stanovisek (dvě kladná) se dá konstatovat, že Návrh územního plánu Litobratřice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Rozpor řešen nebyl.

#### 6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce Litobratřice dne 24.4.2009 byly zpracovatelem splněny.

#### 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ust. §58 odst. 1 a 2 stavebního zákona k datu 12.8.2009. Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou SZ a JV části (zalesněné údolí Litobratřického potoka). Nevyužitelné z důvodu jiných zákonem chráněných zájmů jsou plochy v okolí zemědělského areálu, kam zasahuje OP živočišné výroby a rovněž přechodně chráněná plocha biotopu dropa velkého na severovýchodě území. Z možných variant stavebního rozvoje pro bydlení bylo preferováno využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce a na jeho okraji.

Plochy podnikatelské zóny nemohou být z důvodu své podstaty umístěny v obytném území. Varianta rozšíření stávajících ploch výroby (zemědělský areál) byla vyhodnocena jako nevhodná z důvodu ochrany ZPF (dotčení půd I.tř. ochrany). Plochy pro podnikání (podnikatelská zóna I – III) byly navrženy na severním okraji obce, kde se nachází půdy nižší kvality.

Významnou rozvojovou lokalitou z hlediska obce, regionu Hrušovanska i Jihomoravského kraje je plocha pro lázeňský areál. Jedná se o plochy výhradně pro aktivity celokrajského významu spojené s rozvojem lázeňství a cestovního ruchu založené na existenci podzemních pramenů léčivých vod v této oblasti. Doklady o jejich existenci pochází z geologických průzkumů, prováděných v druhé polovině minulého století, na území obce zasahuje OP zdroje léčivých vod II.stupně, které jsou využívány pro lázně v Lednici. Pro lokalizaci ploch pro tento účel bylo jako nejvýhodnější vyhodnoceno místo na JZ okraji obce, jak z hlediska potřebné kapacity a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak i z hlediska ochrany ZPF – významná část plochy se nachází na půdách IV.tř. ochrany.

Z přírodních podmínek na území obce vyplývá, že se zde nachází velmi vysoký podíl půd I. a II. tř. ochrany, nelze se zcela vyhnout jejich záboru, pokud mají být respektovány zásady územního plánování, technické podmínky pro výstavbu a další nároky na vlastní výstavbu jako požadavky hygienické a podobně. V závazných regulativech je zakotven požadavek hospodárného využití ploch se zemědělskou půdou a jejich ochranu.

V průběhu projednávání návrhu územního plánu bylo dohodnuto přesunutí velkého rozsahu ploch lázeňského areálu do rezervy, podstatně je tak snížen rozsah předpokládaného záboru ZPF v příštím období. Případné rozšíření areálu bude samostatně projednáváno v případě, že daná aktivita bude v území stabilizována.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu bydlení:

Počet obyvatel v obci má stoupající tendenci, pro příští období z demografického růstu vyplývá potřeba cca 20 bytů. Požadavky nových ploch v příštím období v obci Litobratřice budou vycházet zejména z potřeby zkvalitňování bytového fondu – za současné situace potřeba cca 55 nových bytů.

Obec je lokálním střediskem osídlení, je zde mateřská škola, ordinace lékaře. Z pozice obce v systému osídlení je odvozena pro budoucí období potřeba 20 nových bytů.

Z ostatních potřeb (počet podnikatelských subjektů – celkem 58, průměrný věk obyvatel obce 34,4 roků) a potřeby minimální rezervy pro výstavbu RD je odvozena potřeba cca 15 bytů. Od výsledného požadavku je odečten počet bytů, které je možné realizovat v zastavěném území obce.

## 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Toto zdůvodnění je uvedeno v kapitole C odůvodnění zpracovaného projektantem, a které je součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

## 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětné změny, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že předložený návrh zadání **může stanovit rámec** pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona však **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tím však v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v §4 odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení §6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětné změny, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že krajský úřad vyhodnotil možnosti vlivu předloženého záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a vydává stanovisko, že hodnocený záměr **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

## 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovateli byla v zákonem stanovené lhůtě doručena jedna námitka vlastníků dotčených návrhem plochy pro bydlení a veřejného prostranství.

Obsah podaných námitek, rozhodnutí a odůvodnění:

1/

**Ing.Martin Michal**

**Hodíškov 6**

**591 01 Žďár nad Sázavou**

**a**

**Lenka Michalová**

**Litobratřice 64**

**671 78 Jiřice u Miroslavi**

Podání ze dne 31.1.2010 – doručeno na adresu Obecní úřad Litobratřice 1.2.2010 - pořizovateli předáno obcí prostřednictvím e-mailu a následně při veřejném projednání byl předán originál námítka.

**Obsah podání:**

Podání splňovalo náležitosti dle ustanovení §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů.

Vlastníci nesouhlasí s vymezením veřejného prostranství na části parcely č. 347/2 v k.ú.Litobratřice, která je v jejich vlastnictví. Další část této parcely je vymezena jako plocha bydlení, s čímž vlastníci souhlasí. Dalším požadavkem je zachování přístupu (příjezdu) na tento pozemek ze zadní části z přílehlé polní komunikace.

**Námitce se vyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Část návrhové plochy veřejného prostranství (v dokumentaci označeného UV u lokality bydlení č.2) bude upravena tak, aby návrh byl veden po hranici parcel v soukromém vlastnictví. Současně bude zachován i návrh plochy pro místní komunikaci v řešeném území, která je navržena právě pro obsluhu přílehlých ploch navrhovaných pro bydlení. Toto řešení bylo dohodnuto při veřejném projednání návrhu územního plánu Litobratřice dne 4.2.2010 na OÚ Litobratřice. Vlastník (Ing.Michal), podávající tuto námitku byl veřejnému projednání přítomen a s řešením byl seznámen již při tomto jednání a souhlasil s navrženým řešením.

## 11. Vyhodnocení připomínek

V průběhu stanovené lhůty k podání připomínek bylo pořizovateli doručeno pět písemných připomínek, z nichž tři byly nesouhlasné. Připomínky č.1 - Povodí Moravy s.p., č.2 - Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, pracoviště Znojmo, které neobsahovaly žádné požadavky. Připomínky č.3 - Roman Fuček a Jarmila Fučková, Litobratřice 162, č.4 – Ing.Pavlovič, Pavlovičová, Kolomazník, Weissová, Šebesta, všichni Litobratřice a č.5 – Josef a Růžena Pavlovičovi, Litobratřice 64. Řešení těchto tří připomínek je uvedeno dále v této kapitole.

Obsah jednotlivých připomínek, opatření a odůvodnění:

**Připomínka č.3**

**Roman Fuček, Jarmila Fučková**

**Litobratřice 162**

**Připomínka byla předána osobně při veřejném jednání dne 4.2.2010 na OÚ Litobratřice.**

*Obsah podání:*

Připomínka byla podána jako námitka. Pořizovatel ji zařadil mezi připomínky, neboť podání nesplňovalo náležitosti dle ustanovení §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů.

Vlastníci nesouhlasí s vymezením veřejného prostranství na části parcely č. 325/1 v k.ú.Litobratřice, která je v jejich vlastnictví. Další část této parcely je vymezena jako plocha bydlení, s čímž vlastníci souhlasí. Dalším požadavkem je zachování přístupu (příjezdu) na tento pozemek ze zadní části z přílehlé polní komunikace.

**Připomínka se vyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Část návrhové plochy veřejného prostranství (v dokumentaci označeného UV u lokality bydlení č.2) bude upravena tak, aby návrh byl veden po hranici parcel v soukromém vlastnictví. Současně bude zachován i návrh plochy pro místní komunikaci v řešeném území, která je navržena právě pro obsluhu přílehlých ploch navrhovaných pro bydlení. Toto řešení bylo dohodnuto při veřejném projednání návrhu územního plánu

Litobratřice dne 4.2.2010 na OÚ Litobratřice. Vlastníci, podávající tuto připomínku byli veřejnému projednání přítomni a s řešením byli seznámeni již při tomto jednání a souhlasili s navrženým řešením.

#### **Připomínka č.4**

**Ing. Josef Pavlovič,  
Eva Pavlovičová,  
Jaroslav Kolomazník,  
Jana Weissová,  
Vlastimil Šebesta**

všichni Litobratřice

**Připomínka ze dne 2.2.2010 – doručeno na adresu Obecní úřad Litobratřice 3.2.2010 - pořizovateli předáno obcí prostřednictvím e-mailu a následně při veřejném projednání byl předán originál připomínky.**

*Obsah podání:*

Podávající nesouhlasí v vymezení plochy pro dopravu – místní komunikace – jejíž návrh vede přes pozemky v užívání výše jmenovaných a současně vede i přes stávající garáž.

**Připomínce se vyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Obec má v současné době nové zaměření této komunikace, které poskytne zpracovateli k provedení opravy jejího vymezení v územním plánu. Toto řešení bylo dohodnuto při veřejném projednání návrhu územního plánu Litobratřice dne 4.2.2010 na OÚ Litobratřice. Podávající tuto připomínku byli veřejnému projednání přítomni a s řešením byli seznámeni již při tomto jednání a souhlasili s navrženým řešením.

#### **Připomínka č.5**

**Josef a Růžena Pavlovičovi  
Litobratřice 64  
671 78 Jiřice u Miroslavi**

**Podání ze dne 31.1.2010 – doručeno na adresu Obecní úřad Litobratřice 1.2.2010 - pořizovateli předáno obcí prostřednictvím e-mailu a následně při veřejném projednání byl předán originál připomínky.**

*Obsah podání:*

Připomínka byla podána jako námitka. Pořizovatel ji zařadil mezi připomínky. Podání sice splňovalo náležitosti dle ustanovení §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů avšak uvedené parcely ve vlastnictví podávajících – parcela č. 159 v k.ú. Litobratřice, není dotčena návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani zastavitelných ploch.

Podávající uvádí, že nesouhlasí s vedením plánované kanalizace v ulici přilehlé k jejich nemovitosti a s navrhovaným připojením domu v jejich vlastnictví na tuto kanalizaci. Dům je postaven ve svahu, splašková voda je vyvedena v jímce na dvoře pod domem, výškový rozdíl mezi ulicí a dvorem je cca 3m, napojení na kanalizaci by si v tomto případě vyžadovalo cca 15m. O plánovaném řešení napojení na kanalizaci byli podávající informováni pouze starostou obce, dosud nebyli kontaktováni žádným odborníkem, který by konzultoval napojení kanalizace. Žádají tedy o prověření způsobu napojení, jako možné a logičtější řešení se jeví napojení kanalizace v zahradě pod jímkou, kde nebude záporný výškový rozdíl.

**Připomínce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Územní plán řeší pouze základní koncepci návrhu technické infrastruktury, mezi níž se řadí i návrh odkanalizování obce. Tato základní koncepce byla do územního plánu převzata z již rozpracované projektové dokumentace (zpracovatel – firma AP-Investing, Brno). Návrh kanalizace v lokalitě popsané podávajícími se nachází v ploše veřejného prostranství a v ploše místní komunikace. Řešením navrženým územním plánem tedy nejsou dotčeny parcely ve vlastnictví podávajících. Připomínka se dotýká vlastního technického provedení řešení připojení nemovitosti ve vlastnictví podávajících do veřejné kanalizace v dané lokalitě. V současné době má obec zpracovanou projektovou dokumentaci, řešící odkanalizování (zpracovatel – viz.výše). Při veřejném projednání návrhu územního plánu dne 4.2.2010 byl na žádost starosty obce přítomen jednání i zástupce zpracovatele této projektové dokumentace Ing. Křehlík. Tento podal k podané připomínce vysvětlení a navrhl dohodnout podrobnější řešení na místě samém. Po skončení jednání bylo tedy na místě samém dohodnuto řešení. Vzhledem k podrobnosti této problematiky však toto řešení nemá vliv na základní koncepci odkanalizování obce navržené územním plánem.

Další připomínky pořizovatel neobdržel, ani při veřejném projednání nikdo další připomínku neuplatnil.

## B/ Grafická část

Grafická část odůvodnění ÚP Litobratřice zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

## POUČENÍ

Proti územnímu plánu Litobratřice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Litobratřicích dne:.....

podpis:

jméno:

příjmení:

funkce:

\_\_\_\_\_  
Milan  
KADLEČÍK  
starosta obce LITOB RATŘICE

\_\_\_\_\_  
Ing.František  
HUŠEK  
zástupce starosty obce LITOB RATŘICE

razítko obce

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....